**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ОТДЕЛОЧНИК»**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

по строительству многоквартирного жилого дома по ул. Абубакарова в г. Махачкале «Имперский дом»

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1. Наименование застройщика: Производственный кооператив «Отделочник»
	1. Место нахождения: г. Махачкала, Северная промзона, Промышленное шоссе, 1. Тел. 8(8722)69-29-79.
	2. Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.30 час. по будням, перерыв с 12.00 до 13.00 час., суббота и воскресенье – выходные дни.
2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Производственный кооператив «Отделочник» внесен в Единый государственный реестр юридических лиц 13 мая 2002 года, серия 05 № 000634558, ОГРН 1020502463299.

1. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

Учредителями ПК «Отделочник» являются физические лица.

1. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Производственный кооператив «Отделочник» не принимал участие в строительстве объектов недвижимости в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации.

1. Информация о виде лицензируемой деятельности:

Свидетельство генерального подрядчикам № 2222.01-2010-0560021660-С-047 от 21 июля 2010 г.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Цель проекта строительства:

Строительство в г. Махачкале, в престижном районе жилого комплекса, спроектированного как самостоятельная жилая зона, полностью обеспечивающая комфортное проживание жильцов.

Дом будет выполнен в классической монументальной архитектуре, 110 роскошных квартир, площадью от 95 до 220 кв.м, изумительные, неповторимые видовые характеристики, парадные дворцовые интерьеры, торжественность и великолепие крупных объемов, богатство декора, сочетание сложной архитектурной мысли с функциональностью и удобством инфраструктуры.

Жилой комплекс будет называться «Имперский дом». В нем будут расположены все вспомогательные помещения, необходимые для полного жизнеобеспечения дома и комфортного проживания жильцов, не выходя за территорию жилого комплекса. Это – торговые помещения, химчистка, аптека, фитнес-зал и т.д.

Кроме того, строительство жилого комплекса будет способствовать обеспечению благоустройства района и улучшению его архитектурного облика.

* 1. Этапы строительства:

Начало строительства:

Окончание строительства: апрель 2014 года.

* 1. Результаты проведения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы ООО «Проект-Эксперт» от 10.02.2012 г.

1. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 43 выдано Отделом надзора и контроля за архитектурно-строительными работами по г. Махачкале 20 сентября 2011 года.

1. Благоустройство территории предусматривает озеленение 386,1 кв.м Детские игровые площадки и плиточное покрытие – 900 кв.м.
2. Место расположения и описание жилого комплекса «Имперский дом»:

Строящийся жилой комплекс расположен в центральной части города Махачкалы на пересечение улиц Абубакарова (Чернышевского) и Первомайской. Напротив участка строительства расположено Министерство экономики Республики Дагестан.

Одиннадцатиэтажное здание, с мансардным этажом будет расположено Г-образно по ул. Абубакарова и Первомайской.

Первый этаж будет отведен под торговые помещения. Остальные 10 этажей и мансарда под жилые. В подвальной части здания будет расположена подземная парковка.

Высота подземной парковки 3,5 м, высота 1-го торгового этажа 4,5 м, жилых этажей – 3,15 м.

Основные технико-экономические показатели жилого комплекса «Имперский дом»:

Площадь застройки - 2313.9 кв.м.

Строительный объем – 102206,9 м3

В том числе: ниже ± 0,00 – 8255,5 м3

выше ± 0,00 – 93951,4 м3

Общая площадь квартир – 17051 м2

Жилая площадь квартир – 9790 м2

Общее количество квартир – 110 шт.

В том числе: 2-х комнатных – 40шт.

3-х комнатных – 30 шт.

4-х комнатных – 40 шт.

1. Функциональное назначение строящегося жилого комплекса «Имперский дом» - создание жилой зоны отвечающей современным требованиям данному заведению.
2. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого комплекса «Имперский дом» в эксплуатацию – I квартал 2014 года.
3. Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные и другие работы:

Все виды строительно-монтажных и специальных работ, а также функции генерального подрядчика при строительстве объекта будет выполнять ООО «Фирма Альтаир».

Председатель Производственного кооператива

«Отделочник» А.И.Абдурахманов